# СЕНТ КИТС И НЕВИС

# ГРАЖДАНСТВО ЧЕРЕЗ ИНВЕСТИЦИИ

CSL | Corporate Solutions Ltd.

## Спокойствие в неспокойном мире

Второе гражданство и паспорт страны с хорошей репутацией и широкой сетью дипломатических отношений несёт много преимуществ. Альтернативное гражданство дарит свободу передвижения без визовых ограничений; дополнительную личную безопасность; более широкие инвестиционные и бизнес возможности; повышает банковскую конфиденциальность; снижает политические риски, расширяет выбор мест для жизни и обучения детей. Независимо от причин для поиска второго гражданства, оно несомненно поможет расширить горизонты Ваших возможностей.

## Почему Вы можете нам доверять

CSL – лицензированный агент по программам экономического гражданства, уполномоченный правительством Федерации Сент Китс и Невис. Отличительная черта CSL в том, что иммиграционный консалтинг – наше основное направление бизнеса и все услуги мы предоставляем исключительно из первых рук. В CSL мы не передаем анкеты своих клиентов, содержащие конфиденциальную информацию, в работу компаниям-посредникам, как многие другие иммиграционные агенты.

Имея более 30 лет совместного опыта, а также представительства в Санкт-Китс и Невис, Антигуа и Барбуда, Канаде, Китае, Дубае, Гонконге, Нигерии, Катаре, России и Великобритании, мы помогаем состоятельным клиентам в каждом из аспектов получения экономического гражданства. Заботясь об интересах своих клиентов, мы предлагаем беспристрастную консультацию и тщательно выверенную процедуру из шести шагов, которая обеспечивает простоту и ясность при принятии решения об оформлении второго гражданства и связанных с ним преимуществ.

Сотни клиентов по всему миру уже доверили CSL сопровождение процедуры получения гражданства через инвестиции. Наша команда, штаб-квартира на о. Сент-Китс, понимает ожидания международных клиентов. Вы можете положиться на наш опыт и быть уверены, что все аспекты подготовки и подачи Вашей заявки будут выполнены с максимально возможной скоростью, профессионализмом и конфиденциальностью.

Личная ситуация каждого клиента уникальна. Позвольте нам внимательно проанализировать Вашу ситуацию, обсудить возможные варианты, подобрать оптимальную программу и помочь Вам разработать наиболее эффективный план действий для достижения Ваших целей.

*«Спасибо вам большое за поделанную работу и содействие в получении моего гражданства Сент-Китс и Невис на таком последовательном и профессиональном уровне».*

– Клиент из Республики Мальдивы

*«Получение второго паспорта и гражданства поможет свести к минимуму политические и экономические риски подданства какому-либо одному правительству».*

## Шесть шагов к гражданству-через-инвестиции

Мы разработали процедуру из 6 тщательно выверенных шагов к получению экономического гражданства, цель которого – сделать процесс максимально простым и эффективным.

**ШАГ #1:** Бесплатная консультация и предварительный анализ с целью определить соответствие претендента требованиям Программы получения гражданства через инвестиции.

**ШАГ #2:** Подписание договора о предоставлении услуг, с подробным описанием всех профессиональных услуг и соответствующих сборов, для Вашего удобства и защиты.

**ШАГ #3:** CSL назначит для Вас персонального менеджера по обслуживанию клиентов, который будет лично сопровождать Ваше заявление шаг за шагом на протяжении всего процесса получения гражданства, от выбора наиболее подходящего варианта инвестирования и сбора документов до подачи ходатайства правительству и последующей проверки статуса.

**ШАГ #4:** Ваш персональный менеджер будет регулярно отслеживать статус Вашего ходатайства до тех пор пока CSL не получит от правительства официальное уведомление о статусе вашего заявления, как-то: заявление претендента на получение гражданства предварительно одобрено, заявление отклонено или отложено до момента предоставления необходимой дополнительной информации.

**ШАГ #5:** Как только ваше заявление будет предварительно одобрено, вы обязаны оплатить установленную сумму пожертвования или инвестиций в недвижимость, государственные взносы и налоги.

**ШАГ #6:** CSL лично заберет Ваш Сертификат Гражданства и паспорт, которые мы затем безопасно доставим Вам. С этого момента Вы официально стали пожизненным гражданином государства Сент-Китс и Невис.

## Откройте для себя Карибские острова

Сент-Китс и Невис – один из самых умиротворённых островов в Карибском бассейне, богатый девственными тропическими лесами, плодородной почвой и широкими протяжёнными пляжами. Острова обладают ошеломляющим разнообразием достопримечательностей и развлечений, которые включают велоспорт, дайвинг, гольф, трекинговые походы, верховую езду, парусный спорт, снорклинг, спортивную рыбалку и даже путешествие по живописному маршруту вокруг острова по железной дороге, соединявшей сахарные плантации острова с 1926 по 2005 гг.

Другие достопримечательности включают Национальный парк и крепость Brimstone Hill, объект Всемирного Наследия ЮНЕСКО, благодаря которой остров именовали «Гибралтар Карибского моря». Сегодня же форт Brimstone Hill предлагает посетителям экскурс в военную историю региона, а с его стен открываются потрясающие панорамные виды Карибского моря и окружающих островов. На о. Невис открыт музей Александра Гамильтона, одного из отцов-основателей Соединенных Штатов Америки и первого в истории секретаря Казначейства США.

**Расположение**

Государство Сент-Китс и Невис находится в восточной части Карибского бассейна, к востоку от Виргинских островов. Сент-Китс удалён от Майами примерно на 1920 км, на 2560 км от Нью-Йорка, 6400 км от Лондона. Полёт на самолете из Пуэрто-Рико или Виргинских островов займёт 45 минут.

**География**

Столица, г. Бастер, расположена на большем из двух островов – о. Сент-Китс. Его площадь: 109 км$^2$. Соседний остров, Невис, лежит к югу и занимает площадь 58 км$^2$. В настоящее время население страны составляет примерно 51,000 жителей.

**Язык**

Английский язык является официальным.

**Климат**

Средняя дневная температура воздуха в течение года составляет +28С; вода в море всего на несколько градусов прохладнее.

**Правительство**

Сент-Китс и Невис – независимое государство в составе Британского содружества. Государственное устройство: парламентская демократия. Главой государства формально является королева Елизавета II, которую локально представляет генерал-губернатор.

**Валюта**

Восточно-Карибский доллар (XCD $). Курс привязан к доллару США ($1.00 USD = $2.70 XCD). Доллары США принимаются большинством магазинов и коммерческих заведений, при этом сдача выдается в Восточно-Карибских долларах

**Экономика**

Основные отрасли промышленности: туризм, сельское хозяйство, строительство и лёгкая промышленность. В стране работают представительства ряда крупных международных банков

**Как Добраться**

В Международный аэропорт Роберт Л. Брэдшоу легко добраться прямыми рейсами из Лондона, Майами, Нью-Йорка, а также других крупных аэропортов США и Канады.

**Особенности**

В 2013 году Сент-Китс и Невис заняла третье место в списке «Лучшие островов в Карибском море и Атлантическом океане» по версии читателей журнала Conde Nast Traveler. В этом списке Сент-Китс обошел такие популярные направления Карибского бассейна как Каймановы о-ва, Сен-Мартен и Американские Виргинские острова.

*«Мы с супругой хотели бы поблагодарить вас за гостеприимство и усилия во время нашей поездки в Сент-Китс и Невис. Я уверен, что без вашей помощи, я не смог бы выполнить порученную мне задачу. Я с нетерпением жду дальнейшего сотрудничества с вашей компанией»*

– Клиент из ОАЭ

# Преимущества гражданства Сент-Китс и Невис

Приобретение гражданства Федерации Сент-Китс и Невис даёт Вам и Вашей семье право безвизового въезда и ведения бизнеса в более чем 145 странах мира. Другие преимущества:

| | |
|---|---|
| **Скорость** | Быстрый путь к гражданству,  согласование занимает всего 2-3 месяца |
| **Гибкость** | Нет необходимости проживания или посещения страны; двойное гражданство разрешено; финансово-зависимые члены семьи также имеют право на гражданство |
| **Безопасность** | Мирная, демократическая, политически стабильная страна с хорошей репутацией и широкой сетью дипломатических отношений |
| **Надежность** | Гражданство может быть передано будущим поколениям |
| **Налоговые льготы** | Отсутствует подоходный налог, налог на прирост капитала и наследование, корпоративный налог для определенных компаний |
| **Практичность** | Право безвизового или упрощенного въезда в более 145 стран мира |
| **Доход** | Инвестиция в недвижимость предполагает возможность получения дохода с аренды и прироста капитала |
| **Удобство** | Наличие прямых авиарейсов из многих регионов мира |
| **Комфорт** | Восхитительный тёплый климат круглый год и открытые дружелюбные люди |

*«Благодарю за предоставленную подробную информацию и консультации. Я особо благодарен за ваш исключительно скорый ответ, благодаря которому мы имели возможность все обдумать в минувшие выходные. Это очень помогло в принятии такого важного для нашей семьи решения».*

– Клиент из Китая

# Гражданство через Инвестиции в Благотворительный Фонд

Существуют два варианта инвестиций, соответствующих критериям Программы получения гражданства:

- Благотворительный взнос в Фонд устойчивого роста (SGF) или
- Приобретение недвижимости в Сент-Китс и Невис в одном из одобренных проектов

Декларируемая цель создания Благотворительного фонда устойчивого роста (SGF): развитие здравоохранения, альтернативной энергетики, образования, разработки и совершенствования медицинских учреждений, поддержания развития туризма, а также поощрения, сохранения, защиты и развития культуры и наследия Сент-Китса и Невис. Благотворительный взнос является невозвратным.

Иностранные инвесторы имеют право на получение гражданства и паспорта в Сент-Китсе в рамках фонда SGF, выплачивая одноразовое пожертвование в размере 150,000 долларов США.

## Квалификационные требования – Благотворительный взнос в Фонд SGF, дол. США

| | |
|---|---|
| **Государственный сбор за юридическую проверку благонадежности (due diligence)** (Сборы невозвратные и должны быть оплачены к моменту подачи заявления на гражданство через инвестиции) | $7,500 Основной заявитель<br>$4,000 Супруг(-а)<br>$4,000 Каждый финансово зависимый член семьи старше 16 лет |
| **Минимальный инвестиционный взнос** (Взнос должен быть внесен сразу же после вынесения Департаментом положительного решения о возможности предоставления гражданства) | $150,000 Основной заявитель не состоящий в браке<br>$175,000 Заявитель и супруг(-а)<br>$10,000 За каждого последующего финансово зависимого члена семьи |
| **Государственные административные сборы** (Сборы должны быть оплачены сразу же после утверждения возможности предоставления гражданства) | Все государственные административные сборы включены в выше обозначенные расходы. |

***Гонорар за консультационные услуги**

Отдельно оплачивается гонорар консультантов за профессиональное сопровождение. Его сумма зависит от количества членов семьи заявителя, претендующих на гражданство. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения персонализированного расчёта стоимости профессиональных услуг за сопровождение Вашей заявки.

## Гражданство через инвестиции в недвижимость

Покупка недвижимости на сумму от 400,000 долларов США также позволяет иностранным гражданам получить полноценное гражданство и паспорт государства Сент-Китс и Невис. Это единственный инвестиционный маршрут, при котором инвестор имеет возможность зарегистрировать юридический адрес и, при желании, вернуть средства, инвестированные для получения гражданства. Владелец может сдать своё имущество в аренду через доверенную управляющую компанию и ежемесячно получать доход от аренды. Через 5 лет недвижимость может быть продана следующему покупателю по программе экономического гражданства. Компания Terra Realty, подразделение Corporate Solutions Ltd, проводит экспертную оценку и предоставляет независимые консультационные услуги клиентам по всему миру, заинтересованным в получении гражданства путем инвестирования в недвижимость.

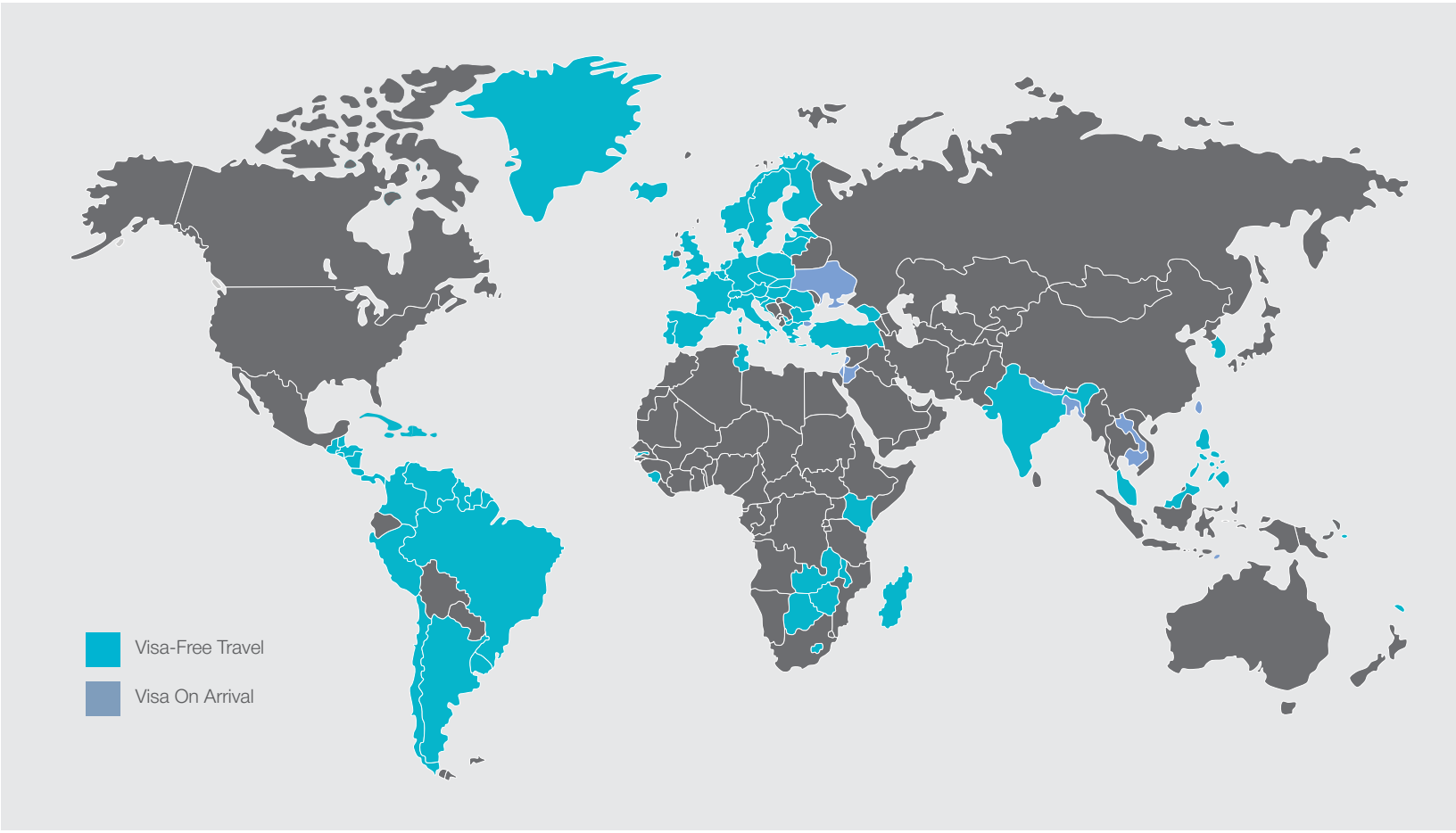
Рассмотрение документов занимает примерно 45-60 дней. Если Правительство удовлетворяет ходатайство, основной заявитель перечисляет установленную сумму пожертвования или инвестиций в недвижимость, государственные взносы и налоги, после чего он и его семья получают свои новые паспорта и становятся пожизненными гражданами Сент-Китс и Невис.

В Сент-Китс и Невис отсутствует обязательному требование к проживанию или посещению страны. Заявители могут жить как в Сент-Китс и Невис, так и за пределами Федерации.

## **Квалификационные требования – Покупка** недвижимости, дол. США

| | |
|---|---|
| **Государственный сбор за юридическую проверку благонадежности (due diligence)**<br>(Сборы невозвратные и должны быть оплачены к моменту подачи заявления на гражданство через инвестиции) | $7,500 Основной заявитель<br>$4,000 Супруг(-а)<br>$4,000 Каждый зависимый член семьи старше 16 лет |
| **Минимальный инвестиционный взнос**<br>в одобренный проект недвижимости:<br>(Взнос должен быть внесен сразу же после вынесения Департаментом положительного решения о возможности предоставления гражданства) | **Дробная собственность:** $200,000.<br>**Полная собственность:** $400,000.<br>По истечении 5-7 лет недвижимость может быть перепродана новому претенденту на получение гражданства |
| **Государственные административные сборы** (Сборы должны быть оплачены сразу же после утверждения возможности предоставления гражданства) | В дополнение к сумме инвестиции в недвижимость, выплачиваемой застройщику, имеют место следующие государственные административные сборы:<br>$35,000 Основной заявитель<br>$20,000 Супруг(-а)<br>$10,000 Каждый финансово зависимый ребенок и родитель вне зависимости от возраста |

***Гонорар за консультационные услуги**
Отдельно оплачивается гонорар консультантов за профессиональное сопровождение. Его сумма зависит от количества членов семьи заявителя, претендующих на гражданство. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения персонализированного расчёта стоимости профессиональных услуг за сопровождение Вашей заявки.




## Сент-Китс и Невис – Преимущества безвизового режима

Приобретение второго гражданства может стать для Вас воротами в новый мир и предоставить множество преимуществ. Паспорт Сент-Китс и Невис дарит неограниченную свободу для путешествий, большую личную и финансовую безопасность, банковскую конфиденциальность, дополнительные возможности для бизнеса и инвестиций, недоступные для граждан других юрисдикций.

Граждане Сент-Китс и Невис пользуются правом безвизового въезда в более чем 145 стран мира, включая Великобританию и страны Шенгенского соглашения.

# СЕНТ КИТС И НЕВИС БЕЗВИЗОВЫЙ РЕЖИМ ВЪЕЗДА

## БЕЗВИЗОВЫЙ РЕЖИМ

Австрия
Албания
Ангилья
Андорра
Антигуа и Барбуда
Аргентина
Аруба
Багамские о-ва
Бангладеш
Барбадос
Белиз
Бельгия
Бермудские о-ва
Болгария
Боливия
Бонайре
Босния и Герцеговина
Ботсвана
Бразилия
Британские Виргинские о-ва
Великобритания
Венгрия
Венесуэла
Виргинские острова (Великобритания)
Гаити
Гайана
Гамбия
Гваделупа
Гватемала
Германия
Гибралтар
Гондурас
Гонконг
Гренада
Гренландия
Греция
Грузия
Дания
Доминика
Доминиканская Республика
Замбия
Зимбабве
Израиль
Индонезия
Ирландия
Исландия
Испания
Италия
Каймановы острова
Кения
Кипр
Кирибати
Колумбия
Косово
Коста-Рика
Куба
Кюрасао
Латвия
Лесото
Литва
Лихтенштейн
Люксембург
Маврикий
Македония
Малави
Малайзия
Мальдивы
Мальта
Мартиника
Микронезия
Монако
Монсеррат
Нидерланды
Никарагуа
Ниуэ
Новая Каледония
Норвегия
Остров Питкэрн
Остров Святой Елены
Панама
Перу
Польша
Португалия
Реюнион
Россия
Румыния
Саба
Сальвадор
Самоа
Сан-Марино
Синт-Эстатиус
Святой Престол (Ватикан)
Сейшельские острова
Сен-Мартен
Сен-Мартен
Сен-Пьер и Микелон
Сент-Бартс
Сент-Винсент и Гренадины
Сент-Люсия
Сингапур
Словацкая Республика
Словения
Суринам
Теркс и Кайкос
Тонга
Тринидад и Тобаго
Тунис
Турция
Украина
Уоллис и Футуна
Уругвай
Фарерские острова
Фиджи
Филиппины
Финляндия
Франция
Французская Гвиана
Французская Полинезия
Французские Южные и Антарктические Земли
Хорватия
Черногория
Чешская Республика
Чили
Швейцария
Швеция
Эквадор
Эстония
Южная Корея
Ямайка

## ВИЗА ПО ПРИБЫТИЮ ИЛИ E-VISA

Вануату
Восточный Тимор
Доминиканская Республика
Иордания
Камбоджа
Коморские острова
Лаос
Ливан
Мадагаскар
Мексика
Науру
Непал
Острова Кука
Острова Палау
Соломоновы острова
Тувалу

*Перечень стран с безвизовым режимом может изменяться время от времени.*
*Пожалуйста, проконсультируйтесь со своим министерством иностранных дел о текущем статусе до начала поездки.*

© Corporate Solutions Ltd. | Tel: +1 869 466 2133 | Email: info@corporatesolutionsltd.com | www.corporatesolutionsltd.com

## Консьерж услуги

Консьерж услуги – дополнительный сервис, с помощью которого мы с удовольствием заботимся о своих клиентах даже после того, как процесс получения гражданства был успешно завершен. Мы с удовольствием предоставляем своим клиентам постоянную поддержку и личный уход, который отличает нашу компанию от остальных.

К Вашим услугам – наша безукоризненная репутация, богатство знаний местной бизнес среды, широкий опыт и ценные деловые связи. Будьте уверены, CSL обрабатывает все без исключения запросы с максимальной эффективностью, осмотрительностью и конфиденциальностью.

Наши консьерж услуги включают:

- Помощь в получении местных удостоверений личности
- Помощь в открытии банковского счета
- Управление недвижимостью
- Знакомство с потенциальными деловыми партнерами
- Создание виртуального офиса
- Управление компанией и секретарские услуги
- Персональная VIP ассистенция в аэропорту, организация VIP зала, размещение в отеле
- Индивидуальные экскурсии и уникальные программы для индивидуальных и корпоративных клиентов

## Правовая оговорка

Мы сделали всё возможное, чтобы удостовериться в том, что брошюра содержит верную и соответствующую действительности информацию. Corporate Solutions Ltd (CSL) не берет на себя юридическую или другую ответственность за какие-либо ошибки или неточности.

Материал, изложенный здесь, предоставляет только общую информацию, и не является юридической или профессиональной консультацией. Мы не несем ответственность за потери, понесенные в результате использования изложенной здесь информации, и не ручаемся явно или косвенно за доступность какого-либо товара или услуги в какой-либо стране. Все претензии по возмещению ущерба за вред, нанесенным в результате использования предоставленной информации, включая любую неполную или неправильную информацию, будут отклонены. Все предложения ни к чему Вас не обязывают и не являются принудительными. Материал на этих страницах или в конечной публикации, со всеми предложениями и информацией включительно, может быть расширен, изменён, частично или полностью удалён автором без особого уведомления.

Информация, изложенная здесь, не должна служить основой для каких-либо решений касательно определенного алгоритма действий. Также она не должна быть использована в качестве юридической консультации или восприниматься как подробный индивидуальный совет. Информация, предоставленная здесь, не должна распространяться или использоваться физическими или юридическими лицами в пределах любой юрисдикции или страны, где такое распространение или использование будет противоречить закону или своду правил, или будет подвергать Corporate Solutions Ltd или ее дочерние и ассоциированные предприятия каким-либо регистрационным требованиям в пределах такой юрисдикции или страны.

Далее представлены торговые марки или зарегистрированные торговые марки Corporate Solutions Ltd, CSL и логотип CSL.

Информация приведенная в данной брошюре защищена авторским правом CSL, 2019 г. Вы можете использовать или просматривать изложенную здесь информацию только для личного ознакомления. Никакой материал из данной публикации не может быть воспроизведен или передан в любой форме или любым способом, электронным или механическим, включая фотографирование, запись, а также внесение информации на любой носитель данных, без письменного разрешения Corporate Solutions Ltd.

Дата последнего пересмотра: 30 апреля 2019.

# Свяжитесь с нами сегодня

Личная ситуация каждого клиента уникальна. Позвольте нам внимательно проанализировать Вашу ситуацию, обсудить возможные варианты, подобрать оптимальную программу и помочь Вам разработать наиболее эффективный план действий для достижения Ваших целей.

Bayview Commercial Complex, Suite 201, Frigate Bay, St.Kitts, West Indies

**Telephone: +1 869 466 2133**
**Email: info@corporatesolutionsltd.com**
**www.corporatesolutionsltd.com**

**St. Kitts and Nevis | Grenada | Antigua and Barbuda | Dominica | Saint Lucia**